



ELVA

— WELLNESS LIVING IN HARMONY —

BALI

Earth. Life. Vitality. Aura.

ЖИВІТЬ КРАЩЕ. ЖИВІТЬ ДОВШЕ.

TRINAPOLIS — ДЕВЕЛОПЕР З 20- РІЧНОЮ ІСТОРІЄЮ

UAB “Trinapolis” — група компаній, що з 2005 року розвиває житлову та комерційну нерухомість. Штаб-квартира — у Вільнюсі, Литва.

Девелопмент повного циклу: від придбання землі до здачі об’єкта й управління активами.

Портфель проєктів — Вільнюс, Паланга (узбережжя Балтики), а з 2026 року — Іспанія (Валенсія).

TRINAPOLIS

РЕЗУЛЬТАТИ, ЯКІ ГОВОРЯТЬ САМІ ЗА СЕБЕ

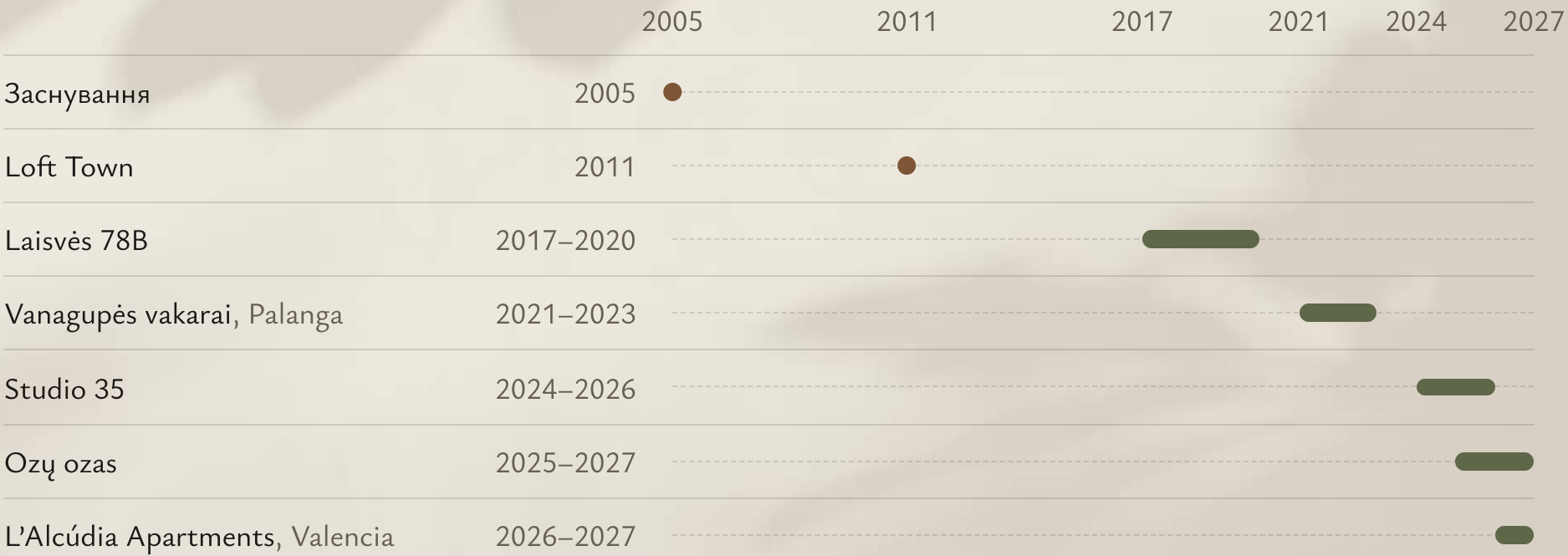
20+ років на ринку (з 2005 року)

Loft Town — перше лофт-містечко у Східній Європі, 2 галузевих нагород.

Laisvės 78B — 27 300 m², нині тут живуть 200+ родин і працюють ~40 компаній.

8 завершених і поточних проєктів, загалом ~70 900 m² у портфелі.

Перший міжнародний проєкт — Іспанія, Валенсія (2026–2027).



TRINAPOLIS × WANA DAMAI UBUD

ELVA розвиває Trinapolis разом із PT PMA Wana Damai Ubud — проєктною компанією на Балі: Trinapolis привносить 20 років європейської девелоперської дисципліни та досвід реалізації повного циклу, балійська компанія — ділянку в Убуді та локальне виконання.

TRINAPOLIS

20 років європейської
девелоперської дисципліни та
досвід реалізації повного циклу



PT PMA WANA DAMAI UBUD

Ділянка в Убуді та локальне
виконання

РИНОК РОСТЕ
ШВИДШЕ, НІЖ ВИ
ЧИТАЄТЕ ЦЕЙ СЛАЙД

876 млрд USD

1,8 трлн USD

Світовий ринок wellness-нерухомості: 2025 → прогноз на 2030 (Global Wellness Institute)

Ринок переходить від простого набору зручностей до цілісних систем, що підтримують добробут і довголіття.

LWPE — Longevity Wellness Program Experience

Не клініка й не медична програма. Цілісний досвід ретриту, що поєднує wellness і довголіття з практиками відновлення тіла та розуму.



RESET →

зупинитися й вийти зі звичного ритму.



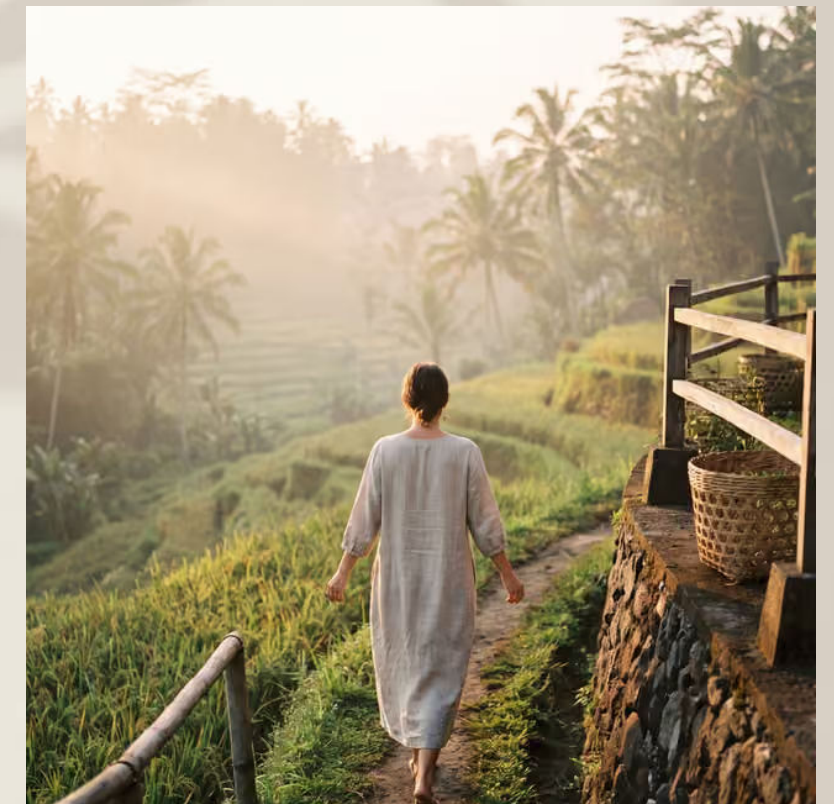
RECOVER →

повернути енергію, сон, внутрішній ресурс.



RECONNECT →

відновити контакт із тілом, природою та собою.



RENEW

поїхати в новому стані та зі звичками для щоденного життя.

Чому ELVA — більше, ніж вілла

«Вілла на Балі»

а «Резиденція всередині
Longevity Wellness Retreat».

Звичайна вілла

Нерухомість → Airbnb → Гість

Резиденція LWPE

Нерухомість → Гостинність → Wellness →
Ретрити → Спільнота → Гість



Локація

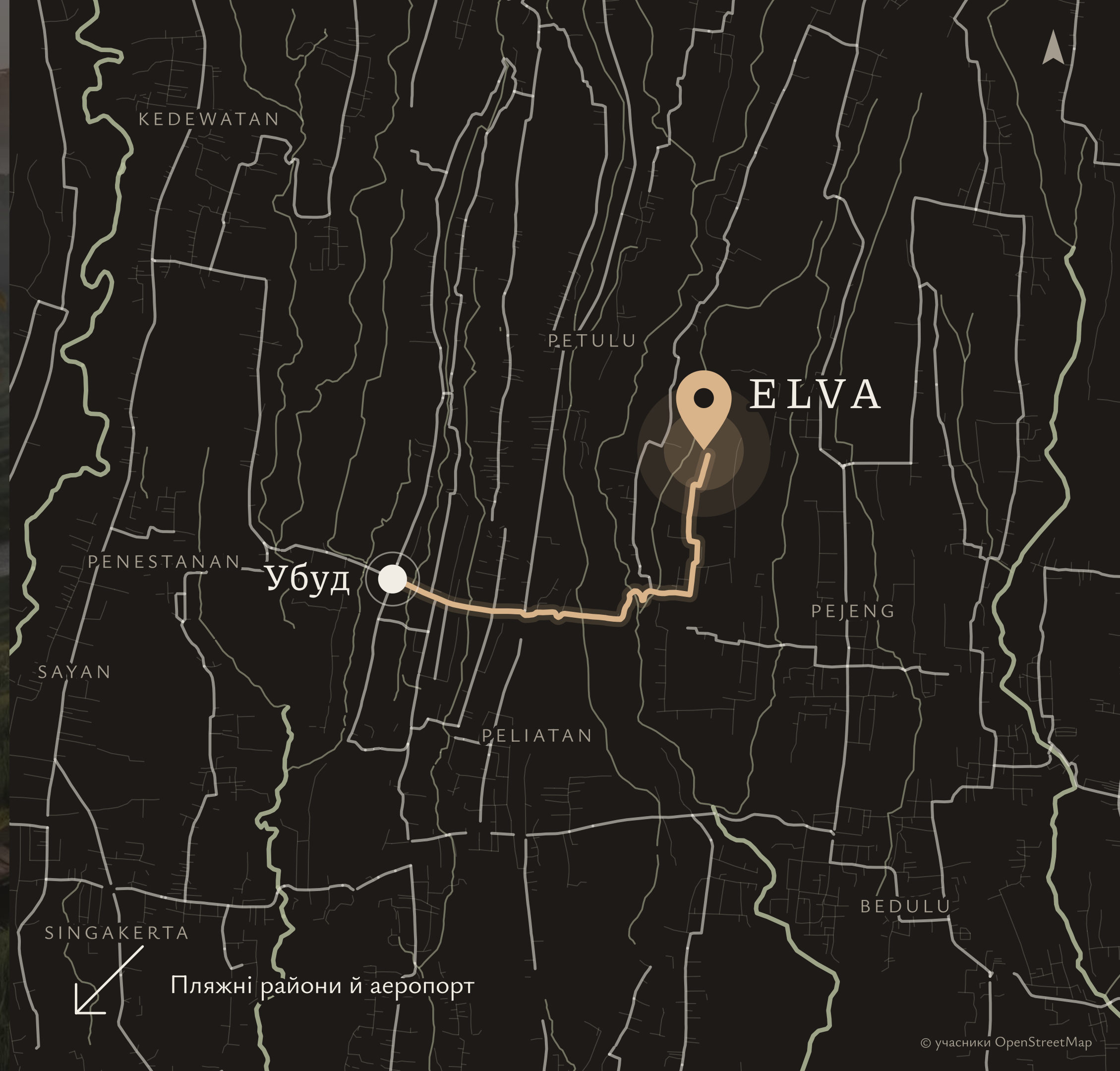
7

хвилин від
центру
Убуда

Тропічний ліс, рисові поля, духовна
культура острова

≈1,5 год до пляжних районів острова та аеропорту

 Відкрити в Google Maps



Пляжні райони й аеропорт

Земельна ділянка

44 ар ($\approx 4\,400\text{ m}^2$)

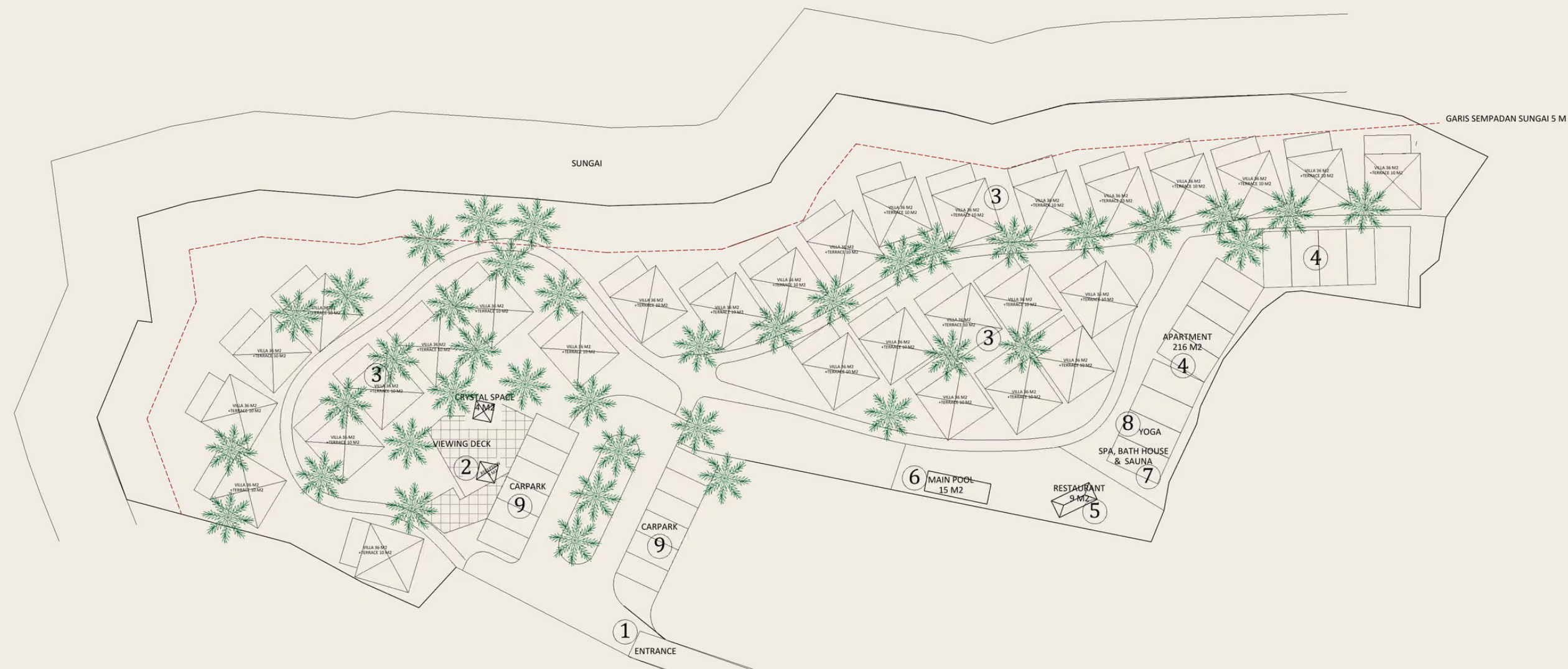
Зонування — рожева зона

Термін володіння — 30 або 50 років на вибір



Генплан

30 будинків + 32 апартаментів
+ wellness-інфраструктура на
одній ділянці.



- ① Вхід
- ② Рецепція
- ③ Будинки — 30
- ④ Апартаменти — 32
- ⑤ Ресторан
- ⑥ Головний басейн
- ⑦ Спа, лазня та сауна
- ⑧ Йога
- ⑨ Парковка



Sound House

Імерсивний простір для звукових практик, медитації та глибокого розслаблення.

Медитація та усвідомленість

Дихальні практики

Йога та м'які тілесні практики

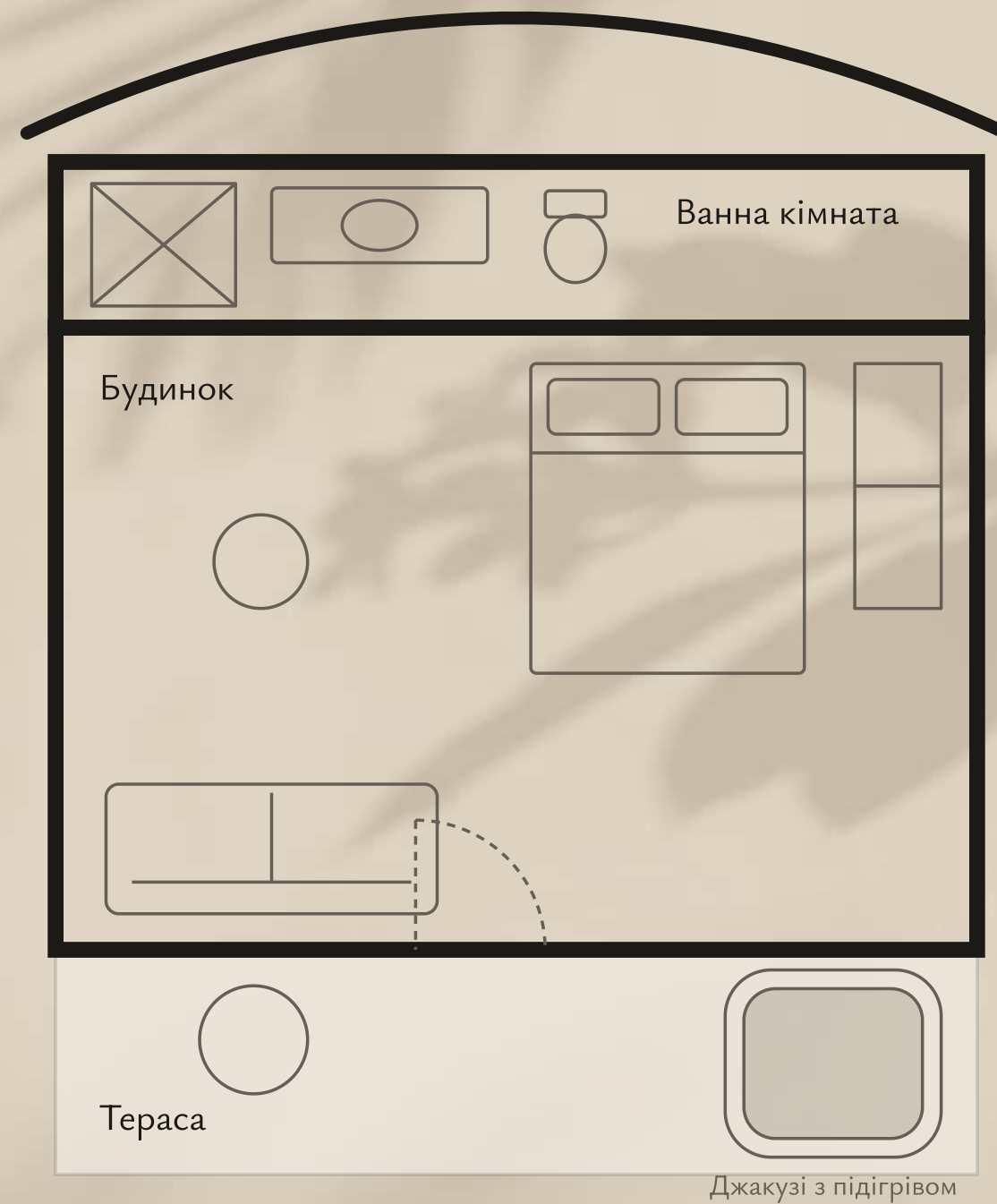
Звукотерапія

Практики з кристалами

Будинки — 30 об'єктів

45 m²

Власне джакузі з
підігрівом на терасі



Візуалізація має ілюстративний характер



Апартаменти — 32 об'єктів

18 m²



Візуалізація має ілюстративний характер



Інфраструктура



Sound House



З зали для йоги та лекцій



Простір для медитації



Спа, масажні та
терапевтичні кабінети



Сауна й лазня



Головний басейн



Ресторан



Crystal Space

Модель ретритів

40%

завантаження — групи ретритів

Щонайменше 3 групи одночасно, по 10-15 людей

Тиха зона відокремлена від зони ретритів

Трансформовані ліжка — заселення 1 або 2 гостей

Тиха зона



Зона ретритів



Візуалізація має ілюстративний характер

Ресторан

Авторське меню від шефа — легка, здорова кухня в дусі найкращих ресторанів Балі, створена саме для формату ретриту.





Crystal Space

Окремий простір, де гості можуть придбати кристали та супутні предмети.

Практики для тіла й енергії

Простір для практик роботи з тілом
та енергетичним станом: сесії з
гіпнотерапевтами, практики біофідбеку
та біорезонансу.



ПОНАД 30 000 ЛЮДЕЙ НА РІК

Очікуваний річний потік гостей і відвідувачів комплексу ELVA



● 40%

Групи ретритів

● 30%

Туристи з пляжних районів

● 15%

Місцеві та експати

● 15%

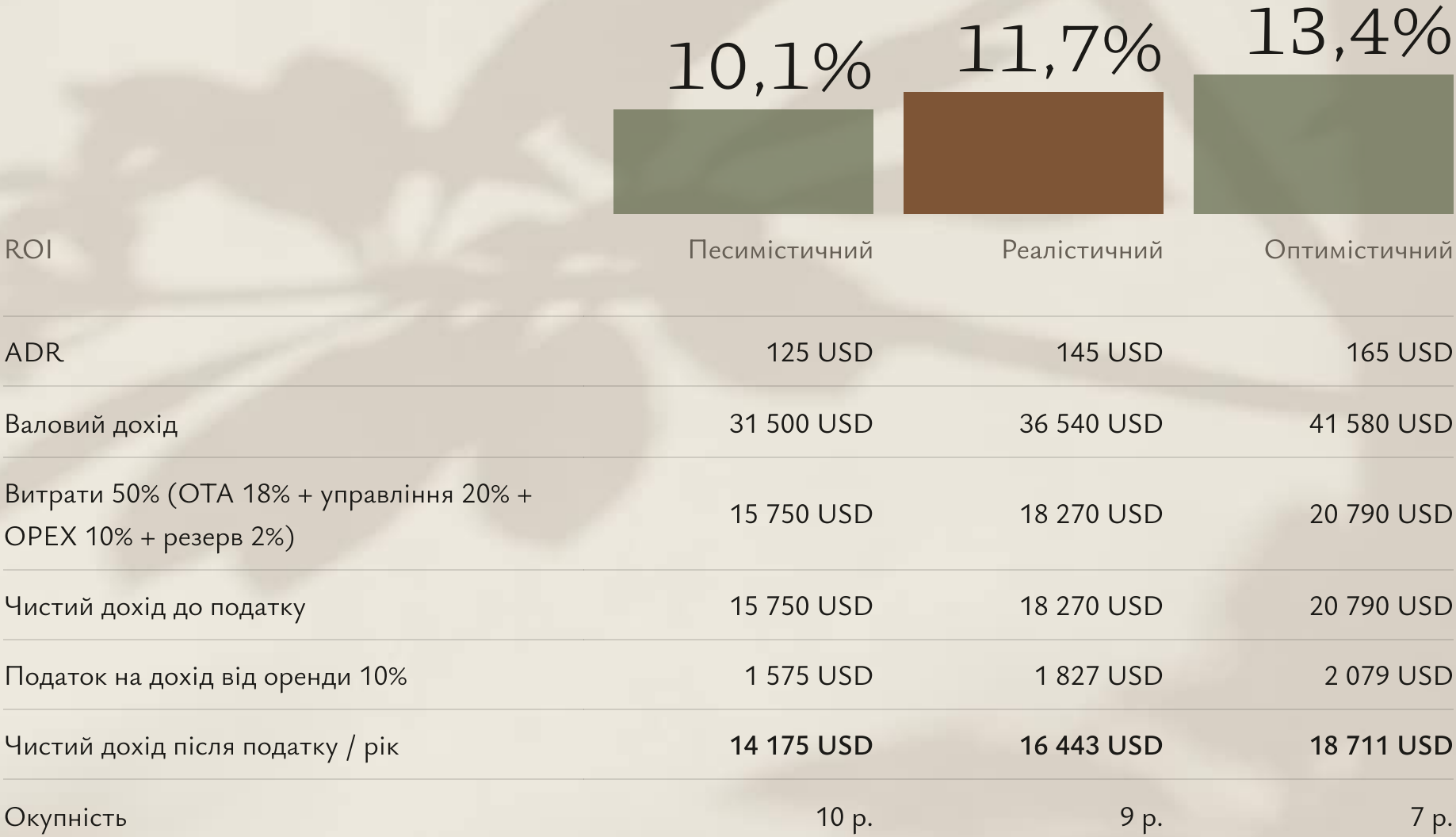
Цільові візити

Hospitality Demand (звичайні гості) +
Retreat Demand (учасники програм) —
два незалежні джерела завантаження.

ДОХІД, ЩО
ПРАЦЮЄ, ПОКИ
ВИ ВІДПОЧИВАЄТЕ

10–13%

ROI на рік



Ціна об’єкта 140 000 USD, завантаження 70%, 360 ночей у розрахунку.
Попередня оцінка — буде уточнена після затвердження операційної моделі.

ВАШЕ МІСЦЕ В ELVA



Будинки

Стандарт

140 000 USD

Купівля 2 об'єктів 125 000 USD/об'єкт (250 000 USD за 2)

Повна оплата (fullcash) 120 000 USD



Апартаменти

Стандарт

80 000 USD

Купівля 2 об'єктів 70 000 USD/об'єкт (140 000 USD за 2)

Повна оплата (fullcash) 65 000 USD

ЛИШЕ 30 БУДИНКІВ І 32 АПАРТАМЕНТІВ — межу задає
сама ділянка, а не маркетинг.

БІЛЬШЕ, НІЖ НЕРУХОМІСТЬ

Доступ до календаря ретритів і подій — як учасник спільноти, а не гість

Можливість запрошувати власних wellness-практиків

Преміальне позиціонування при перепродажі

Міжнародна спільнота однодумців

ВОЛОДІЙТЕ ДОСВІДОМ.
ЖИВІТЬ ДОСВІДОМ.
ДІЛІТЬСЯ ДОСВІДОМ.

Матеріали та будівництво



Улін — найдорожча та
найдовговічніша порода деревини.
Гвинтові палі — фундамент без
масштабних земляних робіт,
готовий до будівництва одразу
після монтажу.





КІЛЬКІСТЬ МІСЦЬ
ОБМЕЖЕНА.
ПОЧНІТЬ ЗАРАЗ.

Отримати деталі

Телефон

+62 813 5363 3451

Email

Maisonverdeco@gmail.com

Агент з продажу

PT RENT BUY SELL, Jalan Sunset Road
819, Ruko Sunset Indah 10, Legian, Kuta,
Badung, Bali



WhatsApp